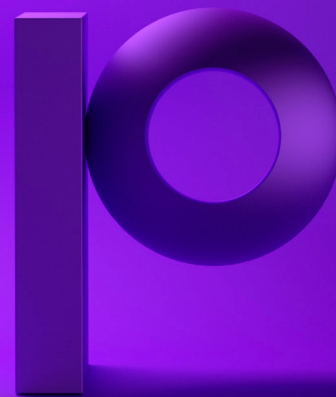


La Base Immeubles

Une vue unique et complète des adresses et propriétés pour une prise de décision efficace et fiable.



La Base Immeubles en quelques mots ?

C'est une base qualifiée et mise à jour tous les ans de 26 millions d'adresses, 50 millions de bâtiments et 94 millions de parcelles en France métropolitaine et en Outre-mer.

La Base Immeubles est une base de données homogène, multi-sources et localisée des adresses françaises. Elle se distingue par la précision de sa localisation et la variété des attributs disponibles pour des analyses métiers.

A quoi sert la Base Immeubles ?

Elle répond à des problématiques qui nécessitent de travailler à des zooms géographiques très fins et de disposer des informations fraîches sur la population résidente et au lieu de travail.

Quelques cas d'usages ?

- ✓ Avoir une base de population et d'emploi à l'adresse
- ✓ Analyser finement des densités de population et de desserte des logements
- ✓ Evaluer la population couverte par un réseau ou gérer un réseau de raccordement
- ✓ Quantifier des populations exposées à un risque industriel

Et bien d'autres encore.

Exemples de bénéfices selon le secteur d'activité

Assurances

Les assureurs anticipent et modulent les risques en portefeuille dommages et fixent le montant des primes ou les zoniers tarifaires afférents.

Télécommunications

Les opérateurs Télécom exploitent cette base pour évaluer la couverture des réseaux mobiles et fixes (ADSL, fibre), mais aussi pour détecter de nouvelles opportunités de déploiement de leur réseau.

Retail

Les directions marketing enrichissent leurs fichiers d'adresses via la Base Immeubles pour optimiser leurs règles de sélection commerciale avec les informations de contextualisation du lieu de vie ou d'activité de chaque client/prospect.

Services Financiers

La Base Immeubles est exploitée pour lever des alertes sur de la détection de suspicion de fraude à la souscription ou la constitution de score de risque de crédits. Cela aide également à la définition de segmentation de clientèle.

Immobilier

La Base Immeubles permet de voir et prévoir l'évolution de quartiers et leur environnement. Connaître la demande résidentielle de logements, la valeur du patrimoine immobilier détenu par les ménages, la localisation des programmes immobiliers, le classement énergétique des logements ou encore les années de construction sont autant de variables utiles aux PropTech.

Transports

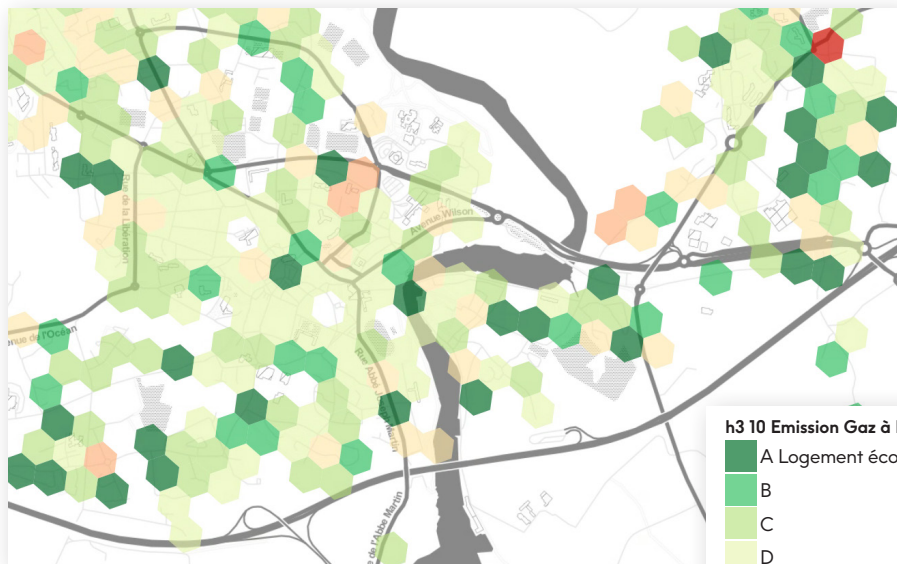
Les opérateurs de transports tracent de nouvelles lignes et calculent les potentiels locaux de voyageurs en s'appuyant sur ces informations. Cela permet des estimations fiables pour dimensionner les offres de transport et réaliser des simulations.

Services

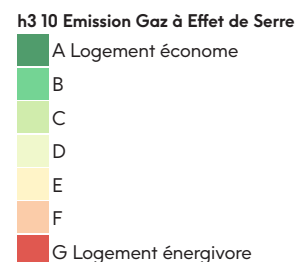
Les opérateurs de collecte de déchets ménagers dimensionnent leurs flottes de camions et leurs tournées avec une estimation fine à l'adresse des volumes de déchets produits par les ménages.

Les grands thèmes de la Base Immeubles

- Adresses
- Population
- Age
- Revenu
- Typologie
- Mode de logement
- Politique de la ville
- Zone d'activité
- Attraction
- Performance énergétique
- Permis de construire
- Valeur foncière
- Risques
- Couverture télécom
- Localisation et agrégats
- Et bien plus encore



Agrégat par micro-zone H3 résolution 10
Classification énergétique des logements (note dominante)



Exemple de liens multiples Bâti - Adresses

Chaque adresse possède un identifiant unique qui permet d'établir les liens adresses-bâti-parcelles avec la vision complète d'une localisation.

La Base Immeubles est également disponible en tant que référentiel pour toutes les opérations de géocodage qui permet un enrichissement instantané avec de nombreuses variables autour d'un emplacement.

Spécifications

Format

CSV, JSON, GPKG, GDB, SHP, TAB, SQL,... et Web Service sur demande

Couverture Géographique

France métropolitaine et 5 DOM (Guadeloupe, Martinique, Guyane, La Réunion et Mayotte).
Des bases similaires sont aussi produites en EMEA pour les pays : GBR,SPA,ITA,POL,CZK...

Mise à jour

Bi-Annuelle

Pour toute information complémentaire, n'hésitez pas à nous contacter ou visitez notre site internet www.precisely.com/fr